Заявитель в зависимости от выбранного направления использования средств земельного капитала дополнительно представляет документы, указанные в перечне:

**1)** **В случае приобретения земельного участка по договору купли-продажи с рассрочкой платежа:**

договор купли-продажи земельного участка с рассрочкой платежа, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке, в котором отражено следующее:

цена договора;

приобретение земельного участка за счет средств земельного капитала в Ленинградской области (далее - земельный капитал), право на который подтверждается сертификатом;

отсутствие ограничений (обременений), в том числе ареста, запрета, залога (за исключением залога земельного участка по ипотечному кредиту);

приобретение земельного участка в собственность владельца сертификата или в общую долевую собственность членов многодетной семьи в равных долях;

категория и вид разрешенного использования земельного участка из предусмотренного [частью 7 статьи 4-2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=295033&dst=42) областного закона N 75-оз перечня видов разрешенного использования земельных участков (для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта с правом возведения жилого дома либо ведения садоводства для собственных нужд), расположенного на территории Ленинградской области;

сведения о физическом лице (организации), отчуждающем (отчуждающей) земельный участок, с указанием реквизитов банковского счета для перечисления средств земельного капитала.

**2). В случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи:**

договор купли-продажи жилого помещения (в том числе с рассрочкой платежа), прошедший государственную регистрацию в установленном порядке, в котором отражено следующее:

цена договора;

приобретение жилого помещения за счет средств земельного капитала, право на который подтверждается сертификатом;

отсутствие ограничений (обременений), в том числе ареста, запрета, залога (за исключением залога жилого помещения по ипотечному кредиту);

пригодность жилого помещения для постоянного проживания и отвечающего санитарным нормам и техническим требованиям к жилым помещениям;

приобретение жилого помещения в собственность владельца сертификата или в общую долевую собственность членов многодетной семьи в равных долях;

документ о размере оставшейся неуплаченной суммы по договору купли-продажи - в случае если приобретение жилого помещения осуществляется по договору купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа;

сведения о физическом лице (организации), отчуждающем (отчуждающей) жилое помещение, с указанием реквизитов банковского счета для перечисления средств земельного капитала.

**3). В случае участия в долевом строительстве:**

договор участия в долевом строительстве, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке;

договор (соглашение) уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, заключенный в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483074) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

документ о внесенной сумме в счет уплаты цены договора (соглашения), указанного в настоящем подпункте, и(или) об оставшейся неуплаченной сумме по договору.

**4). В случае оплаты паевого взноса члена жилищного, жилищно-строительного или жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив):**

документ, подтверждающий прием заявителя (супруга (супруги) заявителя) в члены кооператива;

справка о внесенной сумме паевого взноса за жилое помещение и(или) об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения права собственности на жилое помещение, - для членов кооператива;

копия устава кооператива.

**5). В случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства (жилого дома) с привлечением организации, осуществляющей указанные виды работ (услуг):**

разрешение на строительство либо уведомление установленной формы о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, выданное заявителю (супругу заявителя) в случае осуществления строительства объекта индивидуального жилищного строительства (жилого дома) уполномоченным органом;

документы, подтверждающие расходы на оплату по договору на выполнение работ (услуг), понесенные заявителем (супругом (супругой) заявителя) за счет собственных средств после возникновения права на получение средств земельного капитала.

документы, подтверждающие расходы на оплату по договору на выполнение работ (услуг), понесенные заявителем (супругом заявителя) за счет собственных средств после возникновения права на единовременную денежную выплату.

**6). В случае уплаты первоначального взноса и(или) погашения основного долга и уплаты процентов по кредитам или займам на приобретение земельного участка или приобретение (строительство) жилого помещения, включая ипотечные кредиты, предоставленным по кредитному договору (договору займа), заключенному с организацией, в том числе кредитной организацией, гражданам, указанным в** [**частях 1**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=295033&dst=100134) **и** [**3 статьи 3**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=295033&dst=100140) **областного закона N 75-оз (владельцу сертификата или его супругу (супруге) в период их нахождения в зарегистрированном браке или владельцу сертификата, являющемуся единственным родителем, вне зависимости от даты предоставления кредита (займа):**

кредитный договор (договор займа) и(или) ипотечный договор, заемщиком по которому является лицо из числа граждан, указанных в [частях 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=295033&dst=100134) и [3 статьи 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=295033&dst=100140) областного закона N 75-оз (владелец сертификата или его супруг (супруга) в период их нахождения в зарегистрированном браке или владелец сертификата, являющийся единственным родителем, вне зависимости от даты предоставления кредита (займа), прошедший государственную регистрацию в установленном порядке;

справка кредитора (заимодавца) о размерах остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом), а также об отсутствии задолженности по уплате штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по кредитному договору (договору займа) и(или) ипотечному договору. В случае если право (требование), принадлежащее на основании обязательства кредитору, передано им другому лицу (уступка права требования, передача прав на закладную) в порядке передачи прав по кредитным договорам, обеспеченным ипотекой, установленном [статьями 47](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=478635&dst=278) и [48](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=478635&dst=98) Федерального закона от 16 июля 1998 года N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", или перешло к другому лицу на основании указанного закона, справка должна содержать сведения о наименовании и месте нахождения кредитора, которому права по кредитному договору (договору займа) принадлежат на дату составления справки;

документ, удостоверяющий передачу кредитором (заимодавцем) заявителю (супругу (супруге) заявителя) определенной денежной суммы путем безналичного перечисления на счет, открытый заявителем (супругом (супругой) заявителя);

документ, подтверждающий оплату определенной денежной суммы заявителем (супругом (супругой) заявителя) кредитору (заимодавцу);

договор участия в долевом строительстве с использованием кредитных средств, заключенный заявителем (супругом (супругой) заявителя), прошедший государственную регистрацию в установленном порядке;

выписка из реестра членов кооператива, подтверждающая членство в кооперативе заявителя (супруга (супруги) заявителя), подтверждающая подачу гражданином заявления о приеме в члены жилищного накопительного кооператива, или решение о приеме в члены жилищного, жилищно-строительного кооператива - в случае если кредит (заем) предоставлен для уплаты вступительного взноса и(или) паевого взноса в кооператив;

разрешение на строительство индивидуального жилого дома (в случае если объект жилищного строительства не введен в эксплуатацию).

**7). В случае оплаты подключения (технологического присоединения) жилого дома (части жилого дома) к сетям инженерно-технического обеспечения, строительства инженерных коммуникаций в границах земельного участка, строительства, реконструкции и модернизации внутридомовых инженерных коммуникаций:**

документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения заявителя (супруга (супруги) заявителя) на земельный участок, расположенный в Ленинградской области;

копия договора на подключение (технологическое присоединение) жилого дома (части жилого дома) к сетям инженерно-технического обеспечения, договора на строительство инженерных коммуникаций в границах земельного участка, договора на строительство, реконструкцию и модернизацию внутридомовых инженерных коммуникаций;

реквизиты банковского счета владельца сертификата для перечисления средств земельного капитала;

документы, подтверждающие расходы на оплату по договору на выполнение соответствующих работ (услуг), понесенные заявителем (супругом (супругой) заявителя) за счет собственных средств после возникновения права на получение средств земельного капитала.